ARIEGE PYRÉNÉES
---
MAIRIE DE GOURBIT
09400
---
☎05 61 05 16 14
Fax 05 61 65 61 49
*courriel* : commune.gourbit@wanadoo.fr

# Compte rendu du conseil Municipal du
# Du samedi 8 janvier 2022

Sont présents : DEDIEU Michel, DEFFARGES Bernard, CARRE Alain, TAILLEFER Patrick, , MOULIS William, VEYSSIERE Claudie, CONTE Jean-Louis

Le quorum est atteint, le Conseil peut valablement délibérer.
Madame VEYSSIERE Claudie est nommée secrétaire de séance.

Séance ouverte à 10h00

## ***Ordre du jour:***

Approbation Compte rendu du 20 -11 2021
Affectation des résultats Logements Sociaux
Vente Cabibel
Droit de Préemption Urbain,
Subventions travaux toiture église

## Affectation résultat 2020 ( DE_001_2022)

Objet : Affectation de résultat logements sociaux.

**DELIBERATION**

**CONCERNANT L'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXPLOITATION DE L'EXERCICE 2020**

Le Conseil Municipal , réuni sous la présidence de Bernard DEFFARGES
Après avoir entendu le compte administratif de l'exercice 2020

Statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement 2020
Constatant que le compte administratif présente les résultats suivants :

| | RESULTAT CA 2019 | VIREMENT A LA SI | RESULTAT DE L'EXERCICE 2020 | RESTES A REALISER 2020 D R | SOLDE DES RESTES A REALISER | CHIFFRES A PRENDRE EN COMPTE POUR L'AFFECTATION DE RESULTAT |
|---|---|---|---|---|---|---|
| INVEST | 2 817,03 € | | - 785,01 € | | - € | 2 032,02 € |
| FONCT | 9 850,43 € | 8 000,00 € | 17 313,28 € | | | 19 163,71 € |

Considérant que seul le résultat de la section de fonctionnement doit faire l'objet de la délibération d'affectation du résultat (le résultat d'investissement reste toujours en investissement et doit en priorité couvrir le besoin de financement (déficit) de la section d'investissement,

Décide d'affecter le résultat comme suit :

| | |
|---|---|
| **EXCEDENT DE FONCTIONNEMENT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2020** | **19 163,71 €** |
| **Affectation obligatoire :**<br>A la couverture d'autofinancement et/ou exécuter le virement prévu au BP (c/1068) | - € |
| **Solde disponible affecté comme suit :**<br>Affectation complémentaire en réserves (c/ 1068) | **11 785,01 €** |
| Affectation à l'excédent reporté de fonctionnement (ligne 002) | 7 378,70 € |
| Total affecté au c/ 1068 : | **11 785,01 €** |
| **DEFICIT GLOBAL CUMULE AU 31/12/2019**<br>Déficit à reporter (ligne 002) en dépenses de fonctionnement | |

Fait à GOURBIT
Le 08/01/2022

Délibéré par le Conseil Municipal
Le: 08/01/2022

Monsieur le Maire met sa proposition au vote :

| Pour | Contre | Abstention |
|---|---|---|
| 7 | | |

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.
Ont signé au registre tous les membres présents.

## Vente parcelle à Christian Cabibel ( DE_002_2022)

***Objet :*** **vente parcelle à Christian Cabibel**

Monsieur le Maire communique au Conseil Municipal la volonté de Christian Cabibel en date du 22 octobre 2021 d'acheter une partie de la parcelle A 3326 de
9 m2. Suite au à l'expertise du Géomètre Rivière Bouscariol concernant le partage de propriété une modification de la parcelle A3326 est en cours de délimitation auprès des services du Cadastre.

Monsieur le Maire explique au Conseil que cette petite partie de parcelle de 9 m2 fait un petit décrochement entre les parcelles A582 appartenant à Monsieur Cabibel et A 3326 de la commune.
Le prix de vente proposé est de 25 euros le m2

Le Conseil Municipal, après avoir ouï l'exposé de Monsieur le Maire

***Décide*** d'accorder la vente de la parcelle communale en cours de numérotation cadastrale à Monsieur Christian Cabibel au prix proposé 225€.

***Pour : 7***
***Contre : 0***
**Abstention : 0**

DPU ( DE_003_2022)

**Objet : Droit de Préemption Urbain et précision sur la phase transitoire en RNU**

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles l2121-24 et L2122-22, 15°.

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L210-1, L211-1 et suivants, L213-1 et suivants, L300-1, R211-1 et suivants ;

**Vu** le POS caduc le 27 mars 2017 passage automatique en RNU en conséquence

**Vu** le PLU approuvé par délibération du conseil communautaire 21 avril 2021.

**Considérant** de l'intérêt pour la commune d'instaurer un droit de préemption urbain en Zone urbaine historique et Zone urbaine lui permettant de mener à bien sa politique foncière

Entendu l'exposé de Monsieur le Maire et afin de donner à la commune la possibilité de constituer des réserves foncières qui recevront à terme, les opérations destinées à favoriser son développement économique et social ( ou toutes actions spécifiques entrant dans le cadre des actions définies à l'articles L300.1)

Le Conseil Municipal après avoir délibéré en pleine connaissance de cause,

- **Accepte** d'instaurer un droit de préemption urbain dans les zones urbaines historique et zones urbaines
- **Donne** délégation à Monsieur le Maire pour exercer au nom de la commune le droit de préemption urbain

***Pour : 7***
***Contre : 0***
**Abstention : 0**

Demande de subvention réfection travaux sur l'église ( DE_004_2022)

***Objet** : demande de subvention réfection travaux sur l'église*

**Demande de subventions pour travaux de l'église sainte Trinité**

Mr le Maire rappelle au conseil municipal la nécessité de réfection d'une partie de la toiture et des plâtres. Ces travaux de réhabilitation permettront de rénover et sauvegarder l'église. Le montant prévisionnel des travaux s'élève à **55 835.90** € HT.

Monsieur le Maire propose d'arrêter le plan de financement prévisionnel ci-dessous et de solliciter les concours des différents partenaires selon les modalités suivantes :

| | HT | 50% | 20% | 25% | 2% | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | DETR | FDAL | FRI (Région) | DONS | TOTAL AIDES | RESTE A CHARGE |
| Toiture | **16 142.90** | 8 071.45 | 3 228.58 | 4 035.73 | 322.86 | 15 658.61 | 484.29 |
| | | | | | | | |
| Plâtres | **39 693.00** | 19 846.5 | | | 793.86 | 20 640.36 | 19 052.64 |
| | | | | | | | |
| **Totaux** | **55 0835.9** | 27 917.95 | 3 228.58 | 4 035.73 | 1 116.72 | 36 298.97 | 19 536.93 |

Le Conseil Municipal après avoir ouï l'exposé et après en avoir délibéré,

***Décide :***

- *Qu'il est urgent faire procéder à la réfection de la toiture de l'église et la rénovation des plâtres*
- *D'autorise Monsieur le Maire à signer tout document relatif à ce dossier et à prendre toute décision utile à la bonne réalisation de ces travaux.*

Après en avoir délibéré, le conseil municipal approuve le plan de financement et autorise M. le Maire à déposer les dossiers de demande de subventions et à signer toutes pièces nécessaires à la réalisation de ces opérations.

Ainsi fait et délibéré en séance les jours mois et an que dessus.

Ont signé au registre tous les membres présents.

***Pour : 7***
***Contre : 0***
**Abstention : 0**

## Séance clôturée à 10h30